

# APPARTEMENT A VENDRE

## HAYANGE



70 m<sup>2</sup>



2



1

PRIX SUR DEMANDE



## Descriptif du bien

Situé à l'entrée d'Hayange (en venant de Serremange), en face du parc de l'Orangerie, cette nouveau Programme Immobilier "Les Terrasses de l'Orangerie" vous charmera par son cadre paysager exceptionnel comprenant un parc arboré et clos ainsi qu'une demeure classée Monument Historique (villas Bigas).

Les accès vers les villes d'Hayange et de Serremange, ainsi que l'A30 sont très proches

Notre programme ne comporte pas de logements sociaux, comme le pratique beaucoup de promoteur.

Nous avons généralement dans nos réalisations 40 % d'investisseur locatif et 60% de propriétaires résident. Cela permet de garantir une tranquillité de vie et une bonne tenue des communs.

Ce programme immobilier est construit selon les normes BBC – RT 2012 (DPE indice A-B) avec une isolation thermique renforcée (chauffage par le sol basse température et par l'extérieur renforcée...). Cela nous permet de vous garantir un coût d'énergie plus faible.

Nous avons également amélioré l'isolation phonique des appartements en travaillant avec des murs en aggro plein entre les appartements et des dalle pleines, les gaines techniques sont également isolées phoniquement.

Enfin les finitions de nos appartements sont complètes et personnalisables (volets électriques, vidéophonie, carrelage sol à choisir, faïence murale SdB sur les 4 murs toute hauteur à choisir, placage bois sur porte à choisir, revêtement des murs en fibre lisse et teinte peinture au choix...)



**4, rue des Aubépines | L-1145 Luxembourg**

**Tél. +352 25 26 03 | [www.luxbattisseur.lu](http://www.luxbattisseur.lu)**