

APPARTEMENT A VENDRE

MARSPICH



70 m²

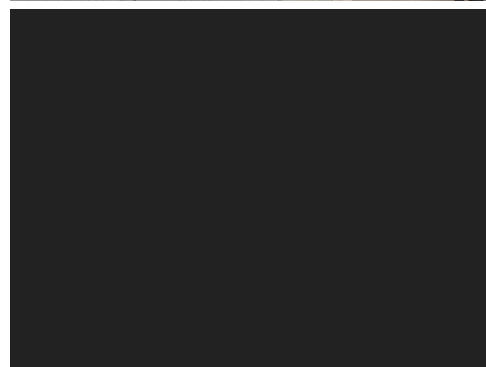


2



1

PRIX SUR DEMANDE



Descriptif du bien

Situé au coeur du village de Marspich, cette nouvelle résidence "Le Clos du Bourg" vous apportera l'ensemble des services à proximité (école, médecin, pharmacie, commerces...) tout en restant dans un environnement arboré et naturel.

Notre programme ne comporte pas de logements sociaux, comme le pratique beaucoup de promoteur.

Nous avons généralement dans nos réalisations 40 % d'investisseur locatif et 60% de propriétaires résident. Cela permet de garantir une tranquillité de vie et une bonne tenue des communs.

Ce programme immobilier est construit selon les normes BBC – RT 2012 (DPE indice A-B) avec une isolation thermique renforcée (chauffage par le sol basse température et par l'extérieur renforcée...). Cela nous permet de vous garantir un coût d'énergie plus faible.

Nous avons également amélioré l'isolation phonique des appartements en travaillant avec des murs en agglomération pleine entre les appartements et des dalles pleines, les gaines techniques sont également isolées phoniquement.

Enfin les finitions de nos appartements sont complètes et personnalisables (volets électriques, vidéophonie, carrelage sol à choisir, faïence murale SdB sur les 4 murs toute hauteur à choisir, placage bois sur porte à choisir, revêtement des murs en fibre lisse et teinte peinture au choix...)



4, rue des Aubépines | L-1145 Luxembourg

Tél. +352 25 26 03 | www.luxbattisseur.lu